

ZMLUVA O KÚPE SPOLUVLASTNÍCKEHO PODIELU NA POZEMKU (2026) 9

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obchodné meno:

ENVI-GEOS Nitra, s.r.o.

Sídlo:

Korytovská 20, Lužianky 951 41

IČO:

31 434 347

Bankové spojenie:

SK4311000000002940033258

Registrácia:

Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 3307/N

Zastúpený:

Doc. Ing. Štefan Sklenár, CSc., konateľ

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Názov:

Ponitrianske združenie obcí pre separovaný zber a nakladanie s odpadmi

Sídlo:

Výčapy – Opatovce 204, 951 44 Výčapy - Opatovce

IČO:

37 969 358

Bankové spojenie:

0871512001/5600, IBAN: SK80 6500 0000 0008 7151 2001

Registrácia:

Okresný úrad Nitra, odbor všeobecnej vnútornej správy, registračné č. VVS/2005/06997/44

Zastúpený:

Mgr. Ľuboš Kolárik, predseda predstavenstva

Jozef Bojda, člen predstavenstva

Juraj Trst'án, člen predstavenstva

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu tiež ako „Zmluvné strany“ a každý samostatne ako „Zmluvná strana“)

KEĎŽE:

- A) Predávajúci je k dátumu uzatvorenia tejto Zmluvy väčšinovým podielovým spoluvlastníkom (v podiele 3/4) nasledovných pozemkov zapísaných k dátumu uzatvorenia tejto Zmluvy na liste vlastníctva č. 1203, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor pre katastrálne územie Rumanová, obec RUMANOVÁ, okres Nitra:
- i. pozemku parc. č. 2314/19, parcela registra C, o výmere 9.163 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
 - ii. pozemku parc. č. 2314/21, parcela registra C, o výmere 786 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
 - iii. pozemku parc. č. 2314/22, parcela registra C, o výmere 9.596 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
 - iv. pozemku parc. č. 2314/23, parcela registra C, o výmere 2.725 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
 - v. pozemku parc. č. 2314/24, parcela registra C, o výmere 756 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

- vi. pozemku parc. č. 2314/25, parcela registra C, o výmere 547 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- vii. pozemku parc. č. 2314/26, parcela registra C, o výmere 368 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- viii. pozemku parc. č. 2314/27, parcela registra C, o výmere 506 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- ix. pozemku parc. č. 2314/28, parcela registra C, o výmere 3.359 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- x. pozemku parc. č. 2314/29, parcela registra C, o výmere 2.160 m², druh pozemku: Ostatná plocha
- xi. pozemku parc. č. 2314/33, parcela registra C, o výmere 7.770 m², druh pozemku: Ostatná plocha
- xii. pozemku parc. č. 2314/34, parcela registra C, o výmere 543 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- xiii. pozemku parc. č. 2314/35, parcela registra C, o výmere 204 m², druh pozemku: Ostatná plocha
- xiv. pozemku parc. č. 2314/37, parcela registra C, o výmere 559 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- xv. pozemku parc. č. 2314/38, parcela registra C, o výmere 607 m², druh pozemku: Ostatná plocha
- xvi. pozemku parc. č. 2314/39, parcela registra C, o výmere 1.542 m², druh pozemku: Ostatná plocha
- xvii. pozemku parc. č. 2314/40, parcela registra C, o výmere 5.151 m², druh pozemku: Ostatná plocha

a väčšinou podielovým spoluvlastníkom (v podiele 53/100) nasledovného pozemku zapísaného k dátumu uzatvorenia tejto Zmluvy na liste vlastníctva č. 1939, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor pre katastrálne územie Rumanová, obec RUMANOVÁ, okres Nitra:

- xviii. pozemku parc. č. 2314/36, parcela registra C, o výmere 11.459 m², druh pozemku: Ostatná plocha (ďalej aj „**Pozemok 2314/36**“)

(ďalej pozemky uvedené vyššie pod bodmi i. až xviii. spolu len „**Pozemky**“).

- B) Kupujúci je k dátumu uzatvorenia tejto Zmluvy menšinovým podielovým spoluvlastníkom (v podiele 1/4) časti Pozemkov uvedených v písm. A, body i až xvii. preambuly vyššie, ktorým sa stal na základe Zmluvy o kúpe vlastníckeho podielu na pozemkoch uzatvorenej medzi Zmluvnými stranami dňa 31.01.2014, ktorej predmetom bol prevod spoluvlastníckeho podielu na Pozemkoch o veľkosti 1/4 z Predávajúceho na Kupujúceho (ďalej len „**Kúpna zmluva 1**“).
- C) Kupujúci je k dátumu uzatvorenia tejto Zmluvy menšinovým podielovým spoluvlastníkom (v podiele 47/100) Pozemku 2314/6, ktorým sa stal na základe:

- Kúpnej zmluvy 1, ktorej predmetom bol aj prevod spoluvlastníckeho podielu na Pozemku 2314/36 o veľkosti 1/4 z Predávajúceho na Kupujúceho
- Zmluvy o kúpe spoluvlastníckeho podielu na pozemku (2019) 2“ (ďalej len „**Kúpna zmluva 2 (2019)**“), ktorej predmetom bol prevod spoluvlastníckeho podielu na Pozemku 2314/36 o veľkosti 33/1900 z Predávajúceho na Kupujúceho
- Zmluvy o kúpe spoluvlastníckeho podielu na pozemku (2020) 3“ (ďalej len „**Kúpna zmluva 3 (2020)**“), ktorej predmetom bol prevod spoluvlastníckeho podielu na Pozemku 2314/36 o veľkosti 66/950 z Predávajúceho na Kupujúceho
- Zmluvy o kúpe spoluvlastníckeho podielu na pozemku (2021) 4“ (ďalej len „**Kúpna zmluva 4 (2021)**“), ktorej predmetom bol prevod spoluvlastníckeho podielu na Pozemku 2314/36 o veľkosti 66/950 z Predávajúceho na Kupujúceho

- Zmluvy o kúpe spoluvlastníckeho podielu na pozemku (2022) 5“ (ďalej len „**Kúpna zmluva 5 (2022)**“), ktorej predmetom bol prevod spoluvlastníckeho podielu na Pozemku 2314/36 o veľkosti 121/1900 z Predávajúceho na Kupujúceho.
- D) K dátumu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy (t.j. k 01.01.2026) bude Kupujúci väčšinovým spoluvlastníkom Pozemku 2314/36 v podiele 1289/1900 a Predávajúci menšinovým spoluvlastníkom Pozemku 2314/36 v podiele 611/1900, a to vzhľadom na samostatné kúpne zmluvy, ktoré budú podľa dohody Zmluvných strán zapísané vkladom do katastra nehnuteľností v období medzi dátumom uzatvorenia tejto Zmluvy a nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy, a to:
- (i) samostatnú zmluvu uzatvorenú medzi Zmluvnými stranami dňa 11.11.2022 s názvom „Zmluva o kúpe spoluvlastníckeho podielu na pozemku (2023) 6“ (ďalej len „**Kúpna zmluva 6 (2023)**“), ktorej predmetom je prevod spoluvlastníckeho podielu na Pozemku 2314/36 o veľkosti 66/950 z Predávajúceho na Kupujúceho;
 - (ii) samostatnú zmluvu uzatvorenú medzi Zmluvnými stranami dňa 11.11.2022 s názvom „Zmluva o kúpe spoluvlastníckeho podielu na pozemku (2024) 7“ (ďalej len „**Kúpna zmluva 7 (2024)**“), ktorej predmetom je prevod spoluvlastníckeho podielu na Pozemku 2314/36 o veľkosti 66/950 z Predávajúceho na Kupujúceho;
 - (iii) samostatnú zmluvu uzatvorenú medzi Zmluvnými stranami dňa 11.11.2022 s názvom „Zmluva o kúpe spoluvlastníckeho podielu na pozemku (2025) 8“ (ďalej len „**Kúpna zmluva 8 (2025)**“), ktorej predmetom je prevod spoluvlastníckeho podielu na Pozemku 2314/36 o veľkosti 66/950 z Predávajúceho na Kupujúceho.
- E) Na Pozemkoch sa nachádza skládka odpadov (zariadenie na zneškodňovanie odpadov) pozostávajúca z nasledovných častí:
- i. teleso skládky;
 - ii. spevnené plochy;
 - iii. prístupová cesta v objekte;
 - iv. retenčná nádrž;
 - v. prečerpávací a zavlažovací systém;
 - vi. trafostanica vo vlastníctve Predávajúceho;
 - vii. mostová váha;
 - viii. umývacía rampa;
 - ix. objekt na čerpanie pohonných hmôt;
 - x. sklad nebezpečných odpadov;
 - xi. oplotenie;
 - xii. kamerový systém;
 - xiii. skládkovaný odpad;
- ktorá bola povolená stavebným povolením č. 229 – 27862/2010/Šim/373190107/Z6 - SP zo dňa 22.9.2010 v znení Zmeny č.3: 5418 – 21977/2011/Raf/373190107/Z7 zo dňa 28.07.2011, vydaným SIŽP a skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím č. 5419 – 24618/2011/Šim/373190107/KR – Z6 zo dňa 24.8.2011, vydaným SIŽP a súhlas na jej prevádzkovanie bol vydaný Predávajúcemu ako prevádzkovateľovi integrovaným povolením č. 3716-31761/2007/Raf/373190107 zo dňa 01.10.2007 v znení Zmeny č.1: 663-548/2008 /Raf/373190170-Z1 zo dňa 09.01.2008 a Zmeny č.2:10415-42541/2008/Raf/373190107/Z4 zo dňa 18.12.2008, vydaným Slovenskou inšpekciou životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava (ďalej len „**Skládka**“). Následne bola Skládka rozšírená na základe stavebného povolenia č. 229 – 27862/2010/Šim/373190107/Z6 – SP zo dňa 22.09.2010, čím vznikla na Skládke ďalšia úložná kapacita pre ukladanie odpadov. Na Pozemku 2314/36 bola následne vybudovaná a skolaudovaná kazeta Skládky.
- F) Skládka je súčasťou Pozemkov ako súčasť vecí v zmysle § 120 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zdieľa preto právny režim Pozemkov.

- G) Kupujúci a Predávajúci prejavili záujem uzatvoriť kúpnu zmluvu na kúpu spoluvlastníckeho podielu na Pozemku 2314/36 uvedenom v písm. A) bod xviii preambuly vyššie. Záujem Kupujúceho súvisí nielen so zámerom Kupujúceho využiť ďalšiu časť úložnej kapacity Skládky na skládkovanie odpadov vznikajúcich činnosťou pôvodcov odpadov z obcí, ktoré sú členmi Kupujúceho, ale aj so zámerom Kupujúceho po skončení životnosti Skládky využívať Pozemky, vrátane Pozemku 2314/36, ako prekládkovú stanicu odpadu, zberný dvor odpadu s lisovňou a na umiestnenie zhodnocovacích zariadení.
- H) Predávajúci má záujem previesť tento ďalší spoluvlastnícky podiel na Pozemku 2314/36 na Kupujúceho.

TAK SA ZMLUVNÉ STRANY DOHODLI NASLEDOVNE:

1. Predmet Zmluvy a kúpy

1.1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti uvedenej v bode 1.2 tejto Zmluvy, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rumanová, obec Rumanová, okres Nitra, zapísanej ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy na liste vlastníctva č. 1939 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, ktorá je vo vlastníctve Predávajúceho, a to z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu a úprava práv a povinností Zmluvných strán s tým súvisiacich.

1.2. Predmetom prevodu vlastníctva je **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 66/950** na nasledovnom pozemku zapísanom ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy na liste vlastníctva č. 1939 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor pre katastrálne územie Rumanová, obec Rumanová, okres Nitra, ktorého súčasťou je Skládky resp. jej časť:

- i. pozemku parc. č. 2314/36, parcela registra C, o výmere 11.459 m², druh pozemku: Ostatná plocha (ďalej aj „**Pozemok 2314/36**“), ktorý je k dátumu uzatvorenia tejto Zmluvy v podielovom spoluvlastníctve Predávajúceho (v podiele 53/100) a Kupujúceho (v podiele 47/100) a ktorý bude k dátumu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy (t.j. k 01.01.2026) v podielovom spoluvlastníctve Predávajúceho (v podiele 611/1900) a Kupujúceho (v podiele 1289/1900)

(prevádzaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 66/950 na Pozemku 2314/36 ďalej aj „**Nehnutel'nosť**“)

2. Prevod vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti

2.1. Predávajúci predáva Nehnutel'nosť uvedenú v bode 1.2 tejto Zmluvy (t.j. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 66/950 na Pozemku 2314/36) Kupujúcemu, ktorý túto Nehnutel'nosť (t.j. spoluvlastnícky podiel 66/950 na Pozemku 2314/36) kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

2.2. Vlastnícke právo k Nehnutel'nosti podľa tejto Zmluvy nadobúda Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Po nadobudnutí vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti podľa tejto Zmluvy bude Pozemok 2314/36 v podielovom spoluvlastníctve Predávajúceho (v podiele 479/1900) a Kupujúceho (v podiele 1421/1900).

2.3. Ak táto Zmluva alebo iná zmluva neustanovuje inak, práva a povinnosti súvisiace s vlastníctvom Nehnutel'nosti prechádzajú na Kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kúpna cena

3.1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu za prevod vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti vo výške 342 000.-EUR (slovom: tristoštyridsaťdvatisíc) (ďalej len „**Kúpna**

cena bez inflácie“) zvýšenú postupne o :

- 3.1.1. priemernú percentuálnu mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom spotrebiteľských cien v roku 2023 oproti minulému roku (2022), zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a
- 3.1.2. priemernú percentuálnu mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom spotrebiteľských cien v roku 2024 oproti minulému roku (2023), zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,
- 3.1.3. priemernú percentuálnu mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom spotrebiteľských cien v roku 2025 oproti minulému roku (2024), zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,

(ďalej spolu len „**Miera inflácie“**)

(Kúpna cena bez inflácie zvýšená o Mieru inflácie v roku 2023, 2024 a 2025 ďalej len „**Kúpna cena“**).

V prípade, ak by Mieru inflácie nebolo možné určiť z dôvodu, že Štatistický úrad Slovenskej republiky prestane priemernú percentuálnu mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom spotrebiteľských cien sledovať a/alebo zverejňovať, použije sa taký iný inflačný index zverejňovaný Štatistickým úradom Slovenskej republiky alebo Eurostat-om pre Slovenskú republiku, ktorý je svojou povahou najbližší aktuálnemu indexu spotrebiteľských cien v Slovenskej republike meranému Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

- 3.2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu v mesačných splátkach v rovnakej výške podľa splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto Zmluvy a na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Termín prvej splátky je 01.01.2026. V prípade, ak nie je Miera inflácie v minulom roku (t.j. v roku 2025) v čase splatnosti splátky Kúpnej ceny ešte Štatistickým úradom Slovenskej republiky na jeho internetovej stránke zverejnená, zaplatí Kupujúci Predávajúcemu splátku Kúpnej ceny vo výške podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy zvýšenú o Mieru inflácie v roku 2023 a 2024, a zvyšnú časť splátky zodpovedajúcu Miere inflácie za rok 2025 zaplatí Kupujúci Predávajúcemu bezodkladne, nie však neskôr ako do piatich pracovných dní po zverejnení Miery inflácie za rok 2025 na internetovej stránke Štatistického úradu.
- 3.3. Na účely tejto Zmluvy sa za splnenie záväzku Kupujúceho uhradiť splátku v lehote splatnosti považuje jej pripísanie na bankový účet Predávajúceho najneskôr v posledný deň jej splatnosti. Pripísaním splátky Kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy sa považuje splátka Kúpnej ceny za uhradenú.
- 3.4. V prípade omeškania Kupujúceho so zaplacením ktorejkoľvek splátky Kúpnej ceny alebo jej časti sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dlžnej sumy splátky za každý, aj začatý deň omeškania; tým nie je dotknutý nárok Predávajúceho požadovať od Kupujúceho náhradu škody spôsobenej porušením tejto povinnosti presahujúcej túto zmluvnú pokutu.

Zvýšenie Kúpnej ceny

- 3.5. Kúpna cena podľa bodu 3.1 vyššie môže byť zvýšená na základe dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami, a to len na základe zmeny platnej legislatívy, a v takom prípade majú obe Zmluvné strany právo žiadať od druhej Zmluvnej strany také zmeny v tejto Zmluve, ktoré vyplývajú z nových právnych predpisov. Ustanovenia zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní (najmä § 18 o zmene zmluvy) tým nie sú dotknuté.

Zníženie Kúpnej ceny

- 3.6. Vzhľadom na to, že záujem Kupujúceho kúpiť Nehnutelnosť (t.j. ďalší spoluvlastnícky podiel na Pozemku 2314/36, ktorého súčasťou je Skládka) súvisí okrem iného aj so zámerom Kupujúceho využiť počas životnosti Skládky ďalšiu časť úložnej kapacity Skládky na skládkovanie odpadov vznikajúcich činnosťou pôvodcov odpadov z obcí, ktoré sú členmi Kupujúceho, je v Kúpnej cene za Nehnutelnosť premietnutá aj ďalšia úložná kapacita Skládky (ďalej len „**Kapacita 9**“), ktorú bude môcť využívať Kupujúci v súvislosti so zvýšením jeho spoluvlastníckeho podielu na Pozemku 2314/36 podľa tejto Zmluvy v rozsahu a za podmienok uvedených pre Kapacitu 9 v Dodatku č. 3 k Dohode o spoločnom prevádzkovaní skládky uzatvorenom medzi Zmluvnými stranami ako spoluvlastníkmi dňa 11.11.2022 (ďalej len „**Dodatok k Dohode spoluvlastníkov**“).
- 3.7. Zmluvné strany sa s ohľadom na skutočnosť uvedenú v bode 3.6 vyššie dohodli na Znížení Kúpnej ceny (bez potreby uzatvorenia osobitného písomného dodatku) podľa bodu 3.10 nižšie v prípade, ak:
- 3.7.1. Kupujúci predloží Predávajúcemu pred splatnosťou prvej splátky Kúpnej ceny písomnú Žiadosť o zníženie Kúpnej ceny („**Žiadosť o zníženie**“), a
- 3.7.2. Žiadosť o zníženie bude obsahovať:
- i) porovnateľnú zmluvu medzi tretími osobami uzatvorenú po roku 2022, ktorej predmetom je uloženie odpadu na skládke a z ktorej vyplýva konkurenčná cena za uloženie jednej (1) tony odpadu na skládke v roku 2026 bližšie definovaná v bode 3.9 nižšie („**Konkurenčná cena**“), ktorá je nižšia ako je suma vypočítaná ako podiel Kúpnej ceny (čitateľ) a množstva ton odpadu v Kapacite 9 podľa Dodatku k Dohode spoluvlastníkov (menovateľ) (ďalej len „**Porovnateľná konkurenčná zmluva**“), a/alebo
 - ii) odkaz na porovnateľnú zmluvu medzi Predávajúcim a tretou osobou (zákazníkom Predávajúceho) uzatvorenú po roku 2022, ktorej predmetom je uloženie odpadu na Skládke spoluvlastnenej Zmluvnými stranami a z ktorej vyplýva konkurenčná cena za uloženie jednej (1) tony odpadu na skládke v roku 2026 bližšie definovaná v bode 3.9 nižšie („**Cena iného zákazníka**“), ktorá je nižšia ako je suma vypočítaná ako podiel Kúpnej ceny (čitateľ) a množstva ton odpadu v Kapacite 9 podľa Dodatku k Dohode spoluvlastníkov (menovateľ) (ďalej len „**Porovnateľná zmluva iného zákazníka**“)
- 3.8. Na účely bodu 3.7.2 sa za Porovnateľnú konkurenčnú zmluvu a Porovnateľnú zmluvu iného zákazníka považuje iba zmluva spĺňajúca nasledovné podmienky:
- 3.8.1. zmluva je platná a účinná a bola riadne zverejnená podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám;
- 3.8.2. zmluva bola uzatvorená na relevantnom trhu (v zmysle ustanovenia § 3 ods. 7 zákona č. 187/2021 Z.z. o ochrane hospodárskej súťaže), na ktorom sa pohybuje aj Predávajúci a Kupujúci vo vzťahu k ukladaniu odpadu na skládke;
- 3.8.3. Konkurenčná cena resp. Cena iného zákazníka vyplývajúca z takejto Porovnateľnej konkurenčnej zmluvy resp. Porovnateľnej zmluvy iného zákazníka sa bude vzťahovať na porovnateľný odpad, ktorým je
- i) odpad v celkovom množstve za rok 2026 porovnateľnom s Kapacitou 9 podľa Dodatku k Dohode spoluvlastníkov; a zároveň

- ii) odpad pozostávajúci z rovnakých druhov odpadov, na ktoré sa vzťahuje Kapacita 9 podľa Dodatku k Dohode spoluvlastníkov, v ich vzájomnom pomere porovnateľnom (nie nutne identickom) s obvyklým vzájomným pomerom týchto odpadov u pôvodcov odpadov z obcí, ktoré sú členmi Kupujúceho.
- 3.9. Konkurenčnou cenou a Cenou iného zákazníka sa rozumie cena za uloženie jednej (1) tony odpadu na skládke v roku 2026, a to vrátane DPH a vrátane prípadnej ceny za mechanicko-biologickú úpravu (ďalej len „**MBÚ**“), ak sa MBÚ realizuje, alebo v zmysle všeobecne záväzných predpisov má realizovať. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, Konkurenčná cena resp. Cena iného zákazníka nezahŕňa náklady na zber a zvoz odpadu a iné sprievodné náklady súvisiace s ukladaním odpadov na skládke. Konkurenčná cena resp. Cena iného zákazníka je na účely Zníženia Kúpnej ceny nepoužiteľná v prípade, ak je zjavné, že bola podhodnotená z dôvodu nadhodnotenia nákladov na zber a zvoz odpadu alebo iných sprievodných nákladov súvisiacich s ukladaním odpadov na skládke.
- 3.10. V prípade splnenia podmienok na zníženie Kúpnej ceny podľa bodov 3.7 až 3.9 vyššie bude Kúpna cena znížená tak, aby podiel Kúpnej ceny (čitateľ) a množstva ton odpadu v Kapacite 9 podľa Dodatku k Dohode spoluvlastníkov (menovateľ) bol rovnaký ako Konkurenčná cena podľa bodu 3.7.2.i) alebo Cena iného zákazníka podľa bodu 3.7.2.ii) (podľa toho, ktorá z nich bude nižšia) (ďalej len „**Zníženie Kúpnej ceny**“). Zníženie Kúpnej ceny sa následne pomerne rozpočíta medzi jednotlivé splátky Kúpnej ceny (bez potreby uzatvorenia osobitného písomného dodatku). K Zníženiu Kúpnej ceny na základe Porovnateľnej konkurenčnej zmluvy resp. Porovnateľnej zmluvy iného zákazníka nedôjde, ak dôjde k zmene Porovnateľnej konkurenčnej zmluvy alebo jej predčasnému ukončeniu, po ktorých by už táto zmluva nespĺňala podmienky Porovnateľnej konkurenčnej zmluvy.

Úprava splátok Kúpnej ceny

- 3.11. Výška jednotlivých splátok Kúpnej ceny ako aj počet splátok a termín ich splatnosti v zmysle splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto Zmluvy, môžu byť upravené na návrh ktorejkoľvek Zmluvnej strany, avšak iba za podmienky udelenia písomného súhlasu s návrhom druhou Zmluvnou stranou. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, ustanovenie tohto bodu 3.11 sa nevzťahuje na zvýšenie a zníženie Kúpnej ceny podľa bodov 3.5 až 3.11 vyššie, ale len na prípady, keď sa mení iba výška, počet a splatnosť jednotlivých splátok v rámci nezmenenej Kúpnej ceny.

4. Vyhlásenia a záruky Predávajúceho

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje a ubezpečuje Kupujúceho, že akékoľvek vyhlásenia alebo ubezpečenia uvedené v bode 4.3 tejto Zmluvy (ďalej len „**Záruky Predávajúceho**“), na ktoré sa Kupujúci spolieha, keď uzatvára túto Zmluvu, sú pravdivé, správne a úplné. Ak nie je v prípade jednotlivých Záruk Predávajúceho výslovne uvedené inak, Záruky Predávajúceho sa vzťahujú na skutočnosti a okolnosti ku dňu uzavretia tejto Zmluvy.
- 4.2. Každá zo Záruk Predávajúceho je samostatná a nezávislá a Kupujúci má samostatný nárok vo vzťahu ku každému porušeniu Záruky Predávajúceho.
- 4.3. Predávajúci vyhlasuje Kupujúcemu, že:
- 4.3.1. je a ku dňu podania návrhu na vklad vlastníctva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho bude vlastníkom prevádzanej Nehnuteľnosti aspoň v prevádzanom podiele uvedenom v bode 1.2 tejto Zmluvy;
 - 4.3.2. je oprávnený nakladať s Nehnuteľnosťou bez akýchkoľvek obmedzení;

- 4.3.3. k momentu uzavretia tejto Zmluvy a k momentu nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti Kupujúcim Nehnuteľnosť nie je a nebude zaťažená záložným právom, vecným bremenom, iným vecným právom, užívacím právom, zmluvným predkupným právom ani iným zmluvným právom tretej osoby a takéto právo ani nebude zriadené;
- 4.3.4. je oprávnený na uzavretie tejto Zmluvy, vykonanie prevodu Nehnuteľnosti a plnenie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
- 4.3.5. táto Zmluva tvorí právne, platné a účinné záväzky Predávajúceho vymožitelné za podmienok v nej uvedených.

5. Nároky vyplývajúce zo Záruk Predávajúceho

- 5.1. Predávajúci sa zaväzuje odškodniť Kupujúceho za akúkoľvek škodu, stratu a/alebo inú finančnú povinnosť alebo náklady (ďalej len „**Straty Kupujúceho**“), ktoré Kupujúcemu vzniknú v súvislosti s porušením Záruk Predávajúceho, alebo ktoré vzniknú z dôvodu, že akákoľvek Záruka Predávajúceho je nesprávna, neplatná, neúplná, zavádzajúca alebo nepravdivá. V prípade, ak sa ktorákoľvek Záruka Predávajúceho ukáže ako nesprávna, neplatná, neúplná, zavádzajúca alebo nepravdivá, Kupujúci má nárok na náhradu akýchkoľvek Strát Kupujúceho, ktoré z tohto dôvodu vznikli za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok Predávajúceho odškodniť Kupujúceho je vymáhateľný záväzok Predávajúceho podľa príslušných ustanovení tejto Zmluvy a Predávajúci je preto povinný splniť túto povinnosť vždy, ak sú splnené podmienky pre vznik tejto povinnosti podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany týmto berú na vedomie a súhlasia s tým, že dohoda o odškodnení Kupujúceho je nepomenovanou zmluvou podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a zodpovedá úmyslu Zmluvných strán uspokojiť pohľadávku Kupujúceho na odškodnenie a zároveň Zmluvné strany potvrdzujú, že obsah tejto dohody je dostatočne určitý a nespochybniteľný.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený požadovať nároky vyplývajúce zo Záruk Predávajúceho podľa tohto článku písomným oznámením doručeným Predávajúcemu do piatich rokov odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

6. Vyhlásenia a záruky Kupujúceho

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje a ubezpečuje Predávajúceho, že akékoľvek vyhlásenia alebo ubezpečenia uvedené v bode 6.3 tejto Zmluvy (ďalej len „**Záruky Kupujúceho**“), na ktoré sa Predávajúci spolieha, keď uzatvára túto Zmluvu, sú pravdivé, správne a úplné. Ak nie je výslovne uvedené inak v prípade jednotlivých Záruk Kupujúceho, Záruky Kupujúceho sa vzťahujú na skutočnosti a okolnosti ku dňu uzavretia tejto Zmluvy.
- 6.2. Každá zo Záruk Kupujúceho je samostatná a nezávislá a Predávajúci má samostatný nárok vo vzťahu ku každému porušeniu Záruky Kupujúceho.
- 6.3. Kupujúci vyhlasuje Predávajúcemu, že:
 - 6.3.1. je oprávnený na uzavretie tejto Zmluvy a plnenie povinností podľa tejto Zmluvy;
 - 6.3.2. obdržal všetky povolenia, súhlasy a schválenia, ktoré môžu byť vyžadované vo vzťahu k uzavretiu tejto Zmluvy, nadobudnutiu vlastníctva k Nehnuteľnosti Kupujúcim, zaplateniu Kúpnej ceny Kupujúcim (vrátane jej zaplatenia v splátkach podľa tejto Zmluvy) a plneniu povinností Kupujúceho podľa tejto Zmluvy, a to vrátane tých, ktoré sú vyžadované všeobecne záväznými právnymi predpismi;
 - 6.3.3. uzavretie tejto Zmluvy medzi Predávajúcim a Kupujúcim nie je v rozpore so žiadnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátane všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich verejné obstarávanie;
 - 6.3.4. táto Zmluva tvorí právne, platné a účinné záväzky Kupujúceho vymožitelné za podmienok v nej uvedených.

7. Nároky vyplývajúce zo Záruk Kupujúceho

- 7.1. Kupujúci sa zaväzuje odškodniť Predávajúceho za akúkoľvek škodu, stratu a/alebo inú finančnú povinnosť alebo náklady (ďalej len „**Straty Predávajúceho**“), ktoré Predávajúcemu vzniknú v súvislosti s porušením Záruk Kupujúceho, alebo ktoré vzniknú z dôvodu, že akákoľvek Záruka Kupujúceho je nesprávna, neplatná, neúplná, zavádzajúca alebo nepravdivá. V prípade, ak sa ktorákoľvek Záruka Kupujúceho ukáže ako nesprávna, neplatná, neúplná, zavádzajúca alebo nepravdivá, Predávajúci má nárok na náhradu akýchkoľvek Strát Predávajúceho, ktoré z tohto dôvodu vznikli za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok Kupujúceho odškodniť Predávajúceho je vymáhateľný záväzok Kupujúceho podľa príslušných ustanovení tejto Zmluvy a Kupujúci je preto povinný splniť túto povinnosť vždy, ak sú splnené podmienky pre vznik tejto povinnosti podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany týmto berú na vedomie a súhlasia s tým, že dohoda o odškodnení Predávajúceho je nepomenovanou zmluvou podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a zodpovedá úmyslu Zmluvných strán uspokojiť pohľadávku Predávajúceho na odškodnenie a zároveň Zmluvné strany potvrdzujú, že obsah tejto dohody je dostatočne určitý a nespochybniteľný.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený požadovať nároky vyplývajúce zo Záruk Kupujúceho podľa tohto článku písomným oznámením doručeným Kupujúcemu do piatich rokov odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

8. Skončenie Zmluvy

- 8.1. Táto Zmluva môže byť ukončená na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán.
- 8.2. V prípade omeškania Kupujúceho so zaplatením ktorejkoľvek splátky Kúpnej ceny alebo jej časti je Predávajúci oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 8.3. Predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy aj v prípade zániku Kúpnej zmluvy 5 (2022), Kúpnej zmluvy 6 (2023), Kúpnej zmluvy 7 (2024) alebo Kúpnej zmluvy 8 (2025) iným spôsobom ako splnením alebo spôsobom nahrádzajúcim splnenie.
- 8.4. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, pričom účinnosť odstúpenia od Zmluvy nastáva od okamihu doručenia písomného odstúpenia druhej Zmluvnej strane.

9. Ďalšie dojednania

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli a potvrdzujú, že Kupujúci bude oprávnený využívať Skládku výlučne na ukladanie odpadov vznikajúcich činnosťou pôvodcov odpadov z obcí, ktoré sú členmi Kupujúceho, a to podľa dohody Zmluvných strán ako spoluvlastníkov.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli a potvrdzujú, že Predávajúci a Kupujúci budú zabezpečovať prevádzkovanie Skládky, pričom podmienky prevádzkovania sú predmetom samostatnej Dohody o spoločnom prevádzkovaní Skládky uzatvorenej medzi Zmluvnými stranami dňa 04.09.2014 (v znení jej dodatkov). Zmluvné strany sa dohodli a potvrdzujú, že Predávajúci je naďalej oprávnený využívať Skládku na ukladanie (skládkovanie) odpadov, ktorých bude držiteľom, v rámci svojej vlastnej podnikateľskej činnosti a z titulu takéhoto využívania Kupujúci nebude mať žiadny nárok na podiel z výnosov tejto podnikateľskej činnosti ani nárok na žiadnu peňažnú alebo inú náhradu alebo nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli a potvrdzujú, že po uplynutí doby životnosti Skládky (vrátane možného predĺženia životnosti Skládky v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi) má Kupujúci právo ďalej využívať časti Pozemkov podľa výšky spoluvlastníckeho podielu Kupujúceho a nasledovné vybudované súčasti Skládky: prístupovú komunikáciu a vonkajšie spevnené plochy ako aj elektrickú prípojku, mostovú váhu a osvetlenie, na účely uvedené v preambule písm. G) tejto Zmluvy.

10. Spoločné ustanovenia

- 10.1. Okrem prípadov, ak je v tejto Zmluve uvedené inak, budú Zmluvné strany znášať všetky svoje vlastné náklady a výdavky, ktoré im vznikli v dôsledku vykonávania ustanovení tejto Zmluvy.

10.2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí Predávajúci okrem príplatku za urýchlené rozhodnutie o návrhu na vklad, ktorý v prípade záujmu hradí Kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať výlučne Predávajúci. Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore najneskôr do 15 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. O podaní návrhu na vklad bude Predávajúci Kupujúceho bezodkladne informovať. Kupujúci sa zaväzuje poskytnúť Predávajúcemu všetku súčinnosť potrebnú za účelom zápisu tejto Zmluvy a práva k Nehnuteľnosti z nej vyplývajúceho do katastra nehnuteľností.

11. Oznámenia

11.1. Všetky oznámenia Zmluvných strán v súvislosti s touto Zmluvou budú doručené v písomnej forme osobne, kuriérom alebo poštou na adresy uvedené v hlavičke tejto Zmluvy, alebo na takú adresu, ktorá bude oznámená druhej Zmluvnej strane podľa tohto článku.

11.2. Akékoľvek oznámenie alebo zásielka sa budú považovať za doručené:

- i) ak boli doručené osobne alebo kuriérom, momentom doručenia, alebo
- ii) v tretí pracovný deň nasledujúci po dni podania zásielky na pošte, ak bola zásielka podaná poštou doporučené, alebo v deň skutočného doručenia zásielky, podľa toho, ktorý deň nastane skôr.

11.3. V prípade, ak adresát odmietne prevziať oznámenie alebo zásielku, alebo ak doporučenú zásielku zaslanú poštou vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, považuje sa oznámenie alebo zásielka za doručenú v deň jej odmietnutia, resp. v deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

11.4. Zmluvné strany sú v prípade zmeny adresy sídla alebo bydliska povinné bezodkladne oznámiť túto skutočnosť druhej Zmluvnej strane.

12. Záverečné ustanovenia

12.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

12.2. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluvné strany sa v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že táto Zmluva nadobúda účinnosť neskôr po jej zverejnení podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to **od 01.01.2026**.

12.3. Kupujúci je povinný zverejniť túto Zmluvu na svojom webovom sídle bezodkladne po uzavretí tejto Zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje do troch dní odo dňa zverejnenia Zmluvy na svojom webovom sídle vydať Predávajúcemu (bez potreby osobitného požiadania) písomné potvrdenie o zverejnení Zmluvy obsahujúce náležitosti podľa § 5a ods. 12 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. V prípade, ak táto Zmluva nebude Kupujúcim zverejnená na jeho webovom sídle do siedmich dní odo dňa jej uzavretia, Predávajúci je oprávnený podať návrh na zverejnenie Zmluvy v Obchodnom vestníku. Kupujúci zodpovedá za akékoľvek náklady a škody spôsobené Predávajúcemu porušením jeho povinnosti zverejniť túto Zmluvu na svojom webovom sídle bezodkladne po jej uzavretí.

12.4. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán, ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak.

12.5. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, táto Zmluva sa riadi ustanoveniami §588 až 610 Občianskeho zákonníka, pokiaľ ide o zmluvný typ, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

12.6. Ak by sa ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, táto skutočnosť v žiadnom prípade neovplyvňuje ani neovplyvní platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy a Zmluvné strany budú považovať za neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné iba dotknuté ustanovenie alebo ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné nahradiť dotknuté ustanovenie novým znením, ktoré bude významovo najbližšie zodpovedať účelu sledovanému neplatným, neúčinným

resp. nevykonateľným ustanovením tejto Zmluvy.

12.7. V prípade, ak po uzatvorení tejto Zmluvy:

- i) dôjde k zmene údajov týkajúcich sa označenia Nehnutelnosti alebo iných údajov uvedených v tejto Zmluve, alebo
- ii) dôjde k zmene právnej úpravy aplikujúcej sa na túto Zmluvu (vrátane právnej úpravy podľa § 42 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) stanovujúcej podmienky spôsobilosti zmlúv na zápis do katastra nehnuteľností),

a v dôsledku takejto zmeny nebude možné túto Zmluvu a právo k Nehnutelnosti z nej vyplývajúce Kupujúcemu zapísať do katastra nehnuteľností, je Predávajúci oprávnený najneskôr do 31.03.2026 vyzvať Kupujúceho na uzatvorenie písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorým budú v Zmluve vykonané také zmeny, ktoré sú nevyhnutne potrebné pre dosiahnutie zápisu tejto Zmluvy a práva k Nehnutelnosti z nej vyplývajúceho Kupujúcemu do katastra nehnuteľností, a Kupujúci sa zaväzuje takýto dodatok s Predávajúcim uzavrieť bez zbytočného odkladu po výzve. Ustanovenie tohto bodu Zmluvy predstavuje zmluvu o budúcej zmluve podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka a nie sú ním dotknuté ustanovenia bodu 12.6 a 12.9 tejto Zmluvy.

- 12.8. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z toho sú dva exempláre určené pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru a každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom exemplári Zmluvy.
- 12.9. Kupujúci týmto splnomocňuje Predávajúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy a zastupovanie Kupujúceho v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy v rozsahu úkonov, na základe ktorých príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho (a to vrátane vykonania takých úprav Zmluvy a doplnení do Zmluvy, ktoré budú požadované zo strany príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam podľa tejto Zmluvy). Predávajúci je povinný bezodkladne písomne informovať Kupujúceho o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnosti tvoriacej predmet tejto Zmluvy príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 12.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú s obsahom Zmluvy oboznámené, ich prejav vôle je urobený slobodne a vážne, je určitý a zrozumiteľný, že Zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

(NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA)

V LUČEĽANLACH, dňa 14.11.2022

Predávajúci:



ENVI-GEOS Nitra, s.r.o.
Doc. Ing. Štefan Sklenár, CSc., konateľ
[notársky overený podpis]

V LUČEĽANLACH, dňa 14.11.2022

Kupujúci:



**Ponitrianske združenie obcí pre separovaný
zber a nakladanie s odpadmi**
Mgr. Ľuboš Kolárik, predseda predstavenstva
[notársky overený podpis]



**Ponitrianske združenie obcí pre separovaný
zber a nakladanie s odpadmi**
Jozef Bojda, člen predstavenstva
[notársky overený podpis]



**Ponitrianske združenie obcí pre separovaný
zber a nakladanie s odpadmi**
Juraj Trst'án, člen predstavenstva
[notársky overený podpis]

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

Číslo splátky	Splatnosť splátky	Suma splátky
1.	01.01.2026	28 500.- EUR + Miera inflácie
2.	01.02.2026	28 500.- EUR + Miera inflácie
3.	01.03.2026	28 500.- EUR + Miera inflácie
4.	01.04.2026	28 500.- EUR + Miera inflácie
5.	01.05.2026	28 500.- EUR + Miera inflácie
6.	01.06.2026	28 500.- EUR + Miera inflácie
7.	01.07.2026	28 500.- EUR + Miera inflácie
8.	01.08.2026	28 500.- EUR + Miera inflácie
9.	01.09.2026	28 500.- EUR + Miera inflácie
10.	01.10.2026	28 500.- EUR + Miera inflácie
11.	01.11.2026	28 500.- EUR + Miera inflácie
12.	01.12.2026	28 500.- EUR + Miera inflácie
SPOLU		342 000.-EUR (Kúpna cena bez inflácie) + Miera inflácie

