

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 513/1991 Zb., obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Spoločnosť : LUX-PTZ SK, s.r.o.
So sídlom : J.G.Tajovského 29, 953 01 Zlaté Moravce
IČO : 36555738
IČ DPH : SK2021308322
Zastúpená : Jánom Koprdom – konateľom
Bankové spojenie : SLSP, č. ú. 232425577 / 0900
Registrácia : OR OS Nitra, Odd.:Sro, Vl. č. 14260/N
(ďalej len „*prenajímateľ*“)

a
2. Spoločnosť : Ponitrianske združenie obcí
Sídlo : Výčapy - Opatovce
Prevádzka Výčapy – Opatovce
IČO: 37969358
IČ DPH : SK 2021966529
Zastúpená : Mgr. Ľuboš Kolárik, predseda predstavenstva
Erika Nemešová , podpredseda predstavenstva
Ing. Jozef Zsebi, člen predstavenstva
Bankové spojenie : IBAN: SK76 5600 0000 0008 7151 2001
Registrácia: Okresný úrad Nitra, odbor všeobecnej vnútornej správy, reg. č.:
VVS/2005/06997/44
Zapísané: v registri združení obcí vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky,
sekcia verejnej správy

(ďalej len „*nájomca*“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi:

Horizontálny lis HL500 H III 1ks

Príslušenstvo k lisu :

- ihly pozdĺž kanála,
- stojany na drôty,
- ohrev,
- chladič oleja,

(ďalej len „*predmet nájmu*“). Predmet nájmu je ďalej špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ prehlasuje, že neexistujú žiadne právne ani faktické vady predmetu nájmu, ktoré by mohli byť prekážkou nájmu.

2. Nájomcovi podľa tejto zmluvy vzniká právo predmet nájmu v súlade s jeho účelovým určením užívať a povinnosť platiť prenajímateľovi riadne a včas nájomné.
3. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že nájomcovi vzniká právo za podmienok ďalej uvedených predmet nájmu od prenajímateľa kúpiť.

Článok II.

Doba nájmu

Medzi zmluvnými stranami sa ohľadom predmetu nájmu dohaduje doba prenájmu odo dňa podpisu tejto zmluvy, do doby uplynutia **36 mesiacov** od tohto dňa.

Článok III.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje ponechať predmet nájmu nájomcovi k užívaniu odo dňa zahájenia nájmu podľa tejto zmluvy. Nebezpečenstvo škody na predmetu nájmu nesie o tohto dňa aj naďalej nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať len v súlade s jeho účelovým určením podľa technickej dokumentácie a návodu na použitie. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť riadne a včas nájomné podľa článku IV. tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať servisné zabezpečenie predmetu nájmu podľa článku VII. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri poskytovaní servisného zabezpečenia prenajímateľom, najmä je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ.
5. Všetky náklady spojené s údržbou a prevádzkou predmetu nájmu, najmä náklady na elektrickú energiu, znáša nájomca.
6. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom a nájomca má povinnosť prístup k predmetu nájmu prenajímateľovi umožniť.
7. Nájomca je oprávnený používať predmet nájmu mimo územia SR, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Zariadenie nesmie nájomca dať do zálohu.
8. Nájomca po celý čas nájmu prenajaté zariadenie na svoje náklady poistí proti živelným pohromám, vandalizmu a krádeži s tým, že poistné plnenie z poistných udalostí bude vinkulovať v prospech prenajímateľa.

Článok IV.

Cena nájomného a platobné podmienky

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi za používanie predmetu nájmu nájomné, ktoré je dohodnuté vo výške – **2.072,-EUR (bez DPH) / 1 ks za každý aj začatý mesiac nájmu** (ďalej len „*nájomné*“). Cena predmetu nájmu je 74.592,-EUR bez DPH. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za inštaláciu a zaškolenie obsluhy prenajímateľom, ktoré je dohodnuté vo výške **,-EUR (bez DPH)**.
2. Nájomné bude uhrádzané na základe prenajímateľom vystaveného daňového dokladu na

účet prenajímateľa č.ú: IBAN: SKSK650900000000232425577, a to vždy najneskôr do 15 dňa mesiaca, za ktorý je nájomné hradené. Splatnosť faktúr je 30 dní.

3. Inštalácia predmetu nájmu a zaškolenie na mieste odovzdania predmetu nájmu, budú faktúrované samostatnou faktúrou.
4. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného o viac ako 30 dní je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok V.

Kúpa predmetu nájmu

1. Nájomca je oprávnený behom trvania nájmu, avšak najneskôr do dní pred koncom trvania nájmu, oznámiť prenajímateľovi, že uplatňuje právo na kúpu predmetu nájmu.
2. Dorúčením oznámenia podľa predchádzajúceho bodu, bude medzi zmluvnými stranami uzatvorená kúpna zmluva ohľadom predmetu nájmu, na základe ktorej na nájomcu už bez ďalšieho prejde vlastnícke právo k predmetu nájmu. Prenajímateľ sa stane predávajúcim a nájomca kupujúcim.
3. Kúpna cena predmetu nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán takto:
 - kúpna cena bude kalkulovaná tak, že od sumy vo výške 74.592- EUR (bez DPH) bude odpočítaná suma, ktorú nájomca do okamihu doručenia oznámenia podľa odseku 2 zaplatí prenajímateľovi podľa tejto zmluvy na nájomnom. Takto stanovená kúpna cena bude uhradená prenajímateľovi na jeho účet č.ú: IBAN: SK650900000000232425577 najneskôr do 20 dní odo dňa doručenia oznámenia podľa odseku 2.
4. Ak nebude kúpna cena podľa odseku 3 alebo 4 uhradená ani v lehote 20 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy, je prenajímateľ oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok VI.

Zánik nájmu

1. Pokiaľ nájomca neuplatní v súlade s touto zmluvou právo na kúpu predmetu nájmu, záväzky zmluvných strán z nájomnej zmluvy zanikajú len:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) dohodou oboch zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy prenajímateľom.
2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebol predmet nájmu odovzdaný nájomcovi ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej nájomcom prenajímateľovi.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa na predmete nájmu odovzdanému nájomcovi vyskytli vady, ktoré bránia jeho užívaniu a toto nemožno užívať pre dohodnutý účel, pričom povaha vady vyplýva z jeho technického, konštrukčného, elektronického riešenia a prenajímateľ ich ani v primeranej lehote neodstránil, resp. nie je možné ich odstrániť. Nájomca má tiež právo požadovať v prípade takejto vady dodanie nového zariadenia, pričom bude za tým účelom vyhotovený dodatok k nájomnej zmluve, v ktorom budú opísané všetky dôležité skutočnosti vedúce k výmene vadného predmetu nájmu za bezvadný a to najneskôr do ..dní od odoslania žiadosti o dodanie nového zariadenia. V takom prípade bude nájom pokračovať v dohodnutej lehote, ako i za dohodnutú odplatu podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť zo zákonných dôvodov a ďalej ak nájomca

napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo ak užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí vznik škody.

5. Prenajímateľ ďalej môže od zmluvy odstúpiť za podmienok uvedených v článku IV. ods. 4. tejto zmluvy.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu podľa článku VI odseku 2 tejto zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 7 dní od doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy, a na vlastné náklady prenajímateľovi vrátiť a uhradiť mu dlžné nájomné spolu s príslušenstvom.
7. Po skončení nájmu nájomca na vlastné náklady zabezpečí demontáž a dopravu predmetu nájmu prenajímateľovi (okrem prípadu uvedeného v čl. V tejto zmluvy) na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na adresu, ktorú mu prenajímateľ oznámi do 10 dní odo dňa skončenia nájmu. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 15 dní od skončenia nájmu. Toto neplatí v prípade, že si nájomca predmet nájmu odkupuje.

Článok VII.

Servisné zabezpečenie a zodpovednosť za škody

- a) Prenajímateľ sa zaväzuje dodávať nájomcovi náhradný materiál za materiál poškodený, ktorý je súčasťou predmetu nájmu, a to za podmienok uvedených v prílohe č 2 tejto zmluvy. Lehota dodávky je 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia nájomcu.
- b) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ.
- c) Prenajímateľ na vlastné náklady zabezpečí demontáž poškodeného materiálu, montáž nového materiálu a dopravu poškodeného materiálu nájomcovi.
- d) Nájomca znáša náklady na elektrickú energiu.
- e) Nájomca zodpovedá za škody a zničenie zariadenia vzniknuté jeho nesprávnou obsluhou a údržbou a za odcudzenie zariadenia od doby jeho prevzatia od prenajímateľa až do doby jeho vrátenia a to i za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil nájomca k prenajatej veci prístup.
- f) Zodpovednosti za škodu sa ten, kto ju spôsobil, zbaví, len ak preukáže, že škoda bola spôsobená neodvrátiteľnou udalosťou nemajúcou pôvod v prevádzke alebo vlastným konaním poškodeného.
- g) Náklady na odstránenie porúch na predmete nájmu, ktoré vznikli bez zavinenia nájomcu počas doby trvania nájmu, hradí v plnej miere prenajímateľ.
- h) Nájomca sa zaväzuje vykonávať na svoje náklady bežnú údržbu zariadenia ako je uvedené v odovzdaných Návodoch na obsluhu a o jednotlivých vykonaných zásahoch viesť písomný záznam. Za opravy predmetu nájmu v dôsledku nesprávneho používania v rozpore s Návodmi na obsluhu a opravy vzniknuté z dôvodu bežného opotrebovania nesie zodpovednosť nájomca.

Článok VIII.

Odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi zariadenie dňa 30.6.2019 v sídle nájomcu.
2. Súčasťou odovzdania je uvedenie zariadenia do prevádzky prenajímateľom. Súčasne musí byť vykonané školenie osôb oprávnených pracovať na prenajatom zariadení. Nezaškolené osoby nesmú na tomto zariadení pracovať.
3. Zariadenie musí byť pri odovzdaní a prevzatí spôsobilé k obvyklej prevádzke, na ktorú je určené.

4. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu a dokladov k nemu spíšu účastníci protokol, ktorý sa stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok IX.

Záverečné a prechodné ustanovenia

1. Závazky, dohodnuté v tejto zmluve, je možné zmeniť písomným obojstranne odsúhlaseným dodatkom. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej zverejnením.
2. Tam, kde zmluva neobsahuje výslovné dojednanie, sa pre posudzovanie práv a povinností zmluvných strán použije všeobecne záväzná právna úprava, a to obchodný zákonník, v platnom znení.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, oba s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je špecifikácia predmetu zmluvy (zoznam položiek prenájmu)
- I. Podmienky servisného zabezpečenia

Vo Výčapoch – Opatovciach, dňa 24. 5. 2019

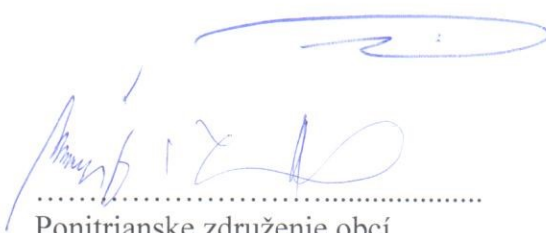
Nájomca:



.....
LUX-PTZ SK, s.r.o.

Ján Koprda, konateľ spoločnosti

Prenajímateľ:



.....
Ponitrianske združenie obcí

Mgr. Ľuboš Kolárik, predseda predstavenstva
Erika Nemešová, podpredseda pred
Ing. Jozef Zsebi, člen predstavenstva

Príloha I.

Podmienky servisného zabezpečenia

A) **Bezplatne servisné zabezpečenie:**

Bezplatne bude servisné zabezpečenie poskytované po dobu:
ostatný materiál – 24 mesiacov odo dňa dodania predmetu nájmu
práce – 24 mesiacov odo dňa dodania predmetu nájmu

Po tuto dobu je prenajímateľ v prípade poruchy na dodanom materiáli povinný bezodkladne dodať nájomcovi náhradný materiál a to najneskôr do doby 30 dní od prijatia písomného ohlásenia poruchy nájomcom. Náklady na dodávku bez vadného materiálu nájomcovi znáša prenajímateľ. V prípade, že sa jedná o poruchu predmetu nájmu, ktorá bola zapríčinená nájomcom alebo akoukoľvek osobou odlišnou od prenajímateľa, bude náhradný materiál dodaný za podmienok uvedených pod písm. B) ďalej. Prenajímateľ nezodpovedá za bežné opotrebenie predmetu nájmu.

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť demontáž poškodeného materiálu a montáž bez vadného materiálu dodaného prenajímateľom. Tiež zabezpečuje na vlastné náklady doručenie poškodeného materiálu na adresu stanovenú prenajímateľom.

B) **Úplatné servisné zabezpečenie:**

Po uplynutí doby uvedenej pod písm. A) bude servisné zabezpečenie poskytované úplatne, a to v cenách podľa cenníka prenajímateľa. To isté platí v prípade, ak v dobe uvedenej pod písm. A) závalu na predmete nájmu zapríčinil nájomca alebo akákoľvek tretia osoba.

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť demontáž poškodeného materiálu a montáž bez vadného materiálu dodaného prenajímateľom. Náklady za servisný materiál, prácu a dopravu opraveného materiálu na adresu nájomcu hradí v plnej výške nájomca. Tiež zabezpečuje na vlastné náklady doručenie poškodeného materiálu na adresu stanovenú prenajímateľom.

Vo Výčapoch – Opatovciach, dňa 14.5.2019

Nájomca:



.....
LUX-PTZ SK, s.r.o.
Ján Koprda, konateľ spoločnosti

Prenajímateľ:



.....
Ponitrianske združenie obcí
Mgr. Ľuboš Kolárik, predseda predstavenstva
Erika Nemešová, podpredseda predstavenstva
Ing. Jozef Zsebi., člen predstavenstva